

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TS u Bjelovaru

Poslovni broj spisa 1 St – 466 / 2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza dužnika Đuro Pavliš vl. Obrta Ciglane Dominkovica u stečaju , OIB : 18441807638 , Lukač 24 , 33406 Lukač

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.10.2021.

Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru podnijelo je prijedlog radi nastavka stečajnog postupka . Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj : 1 St-466/2020-3 od 22. travnja 2020. godine odredio je nastavak stečajnog postupka i upisao stečajnu masu .

Nakon upisa stečajne mase prikupio sam podatke o imovini stečajnog dužnika i obavio razgovor sa sinom i kćerkom vlasnika obrta Đure Pavliš .

Kako se imovina sastoji od puno nekretnina i na većini nije vlasništvo 1/1 u korist stečajnog dužnika , već se javljaju suvlasnici na velikom dijelu nekretnina .

Procjenu vrijednosti nekretnina izvršila je Dubravka Golec iz Bjelovara . Sa stanjem nekretnina upoznao sam i ŽDO u Bjelovaru , te nakon toga predložio sudu da se donese rješenje o prodaji nekretnina . Sud je rješenje o prodaji donio 20. siječnja 2021. godine , a nakon pravomoćnosti rješenja donijet je zaključak o prodaji .

Zahtjevi FINI za prodaju elektroničkom javnom dražbom upućeni su 08.03.2021. godine .

Prva elektronička javna dražba započela je 19.04.2021. godine i trajala je do 12.07.2021. godine . Kako na prvoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca zakazana je druga javna dražba koja je počela 13.07.2021. i traje do 06.10.2021. godine . Na ovoj dražbi će biti prodano nekoliko nekretnina jer ima ponuda . To je vidljivo po broju uplata jamčevina .

Za većinu nekretnina biti će zakazana i treća javna dražba .

II. STANJE STEČAJNE MASE

Suvlasnički dio poslovnog prostora koji se nalazi u Bjelovaru , F.Wintera u prizemlju stambeno poslovnog objekta P-8 , površine 94,90 m² , izgrađen na k.č.br. 962/1 k.o. Grad Bjelovar , upisan u zk.ul.br. 2536 , poduložak 2504 , za potrebe dječjeg vrtića , iznajmljen je Senki Ivanušec za 1.250,00 kn + PDV mjesečno .

Troškovi procjene vrijednosti nekretnina iznose 17.700,00 kuna i do je plaćeno 5.500,00 kn. Iz prikupljene najamnine plaćen je i trošak FINI u iznosu od 9.200,00 kuna .

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu FINA će ogalsiti treću elektroničku javnu dražbu .

Mjesto i datum

U Virovitici , 05.10.2021.

Stečajni upravitelj

Franjo Otročak , dipl.ing.

